

# Allgemeine Geschäftsbedingungen Andreas Lipp (Coworking Center)

## 1. Geschäftsadressen-Service

Das Geschäftsadressen-Service ist eine Dienstleistung, die für eine bestimmte Dauer abgeschlossen wird. Andreas Lipp (Coworking Center) räumt der Kundin das Recht ein, an der Adresse von Andreas Lipp (Coworking Center) ihren Sitz oder ihre Niederlassung zu nehmen und im Zusammenhang damit entsprechende organisatorische und administrative Leistungen von Andreas Lipp (Coworking Center) gegen Zahlung des entsprechenden Preises in Anspruch zu nehmen.

### 1.1. Zustandekommen eines Vertrags

Die Vereinbarung kommt über die Bezahlung (Banküberweisung) des Geschäftsadresse-Services oder eines Monatspakets in dem das Geschäftsadressen-Service enthalten ist (die Monatspakete und die jeweils inkludierten Services sind auf der Website [www.coworkingcenter.at](http://www.coworkingcenter.at) angeführt - z.B. Paket Fixdesk M) von Andreas Lipp (Coworking Center) zustande.

### 1.2. Leistungen, welche im Rahmen des Geschäftsadressen-Services von Andreas Lipp (Coworking Center) an die Kundin erbracht werden:

1.2.1. Andreas Lipp (Coworking Center) gibt seine Zustimmung, die jeweilige Adresse von Andreas Lipp (Coworking Center) als Post- und/oder Firmenadresse zu verwenden.

1.2.2. Andreas Lipp (Coworking Center) übernimmt die Post und andere Zustellungen an die Kundin als Vertretung. Mit Abschluss der Vereinbarung autorisiert die Kundin Andreas Lipp (Coworking Center) ausdrücklich zur Übernahme der Poststücke im Sinne einer Postvollmacht.

1.2.3. Andreas Lipp (Coworking Center) prüft und kontrolliert nicht den Inhalt und die Qualität der Postlieferung.

1.2.4. Andreas Lipp (Coworking Center) ist nicht verpflichtet die Kundin über eingehende Post zu benachrichtigen. Im Falle einer „Nachnahme“ Lieferung ist Andreas Lipp (Coworking Center) nicht verpflichtet die Lieferung zu übernehmen und auch nicht verpflichtet die Kundin darüber zu benachrichtigen. Wenn Andreas Lipp (Coworking Center) entscheidet, die Nachnahmegebühr bei Lieferung zu zahlen, hat die Kundin diesen Betrag binnen zwei (2) Arbeitstagen an Andreas Lipp (Coworking Center) zu zahlen.

1.2.5. Die Kundin kann innerhalb der Öffnungszeiten von Andreas Lipp (Coworking Center) die Post aus dem entsprechenden Postfach abholen.

1.2.6. Andreas Lipp (Coworking Center) stellt einen Platz für die Lagerung der Poststücke zur Verfügung, allerdings nur für maximal 4 Wochen ab Übernahme. Danach ist die Kundin verpflichtet, die Postlieferung zu übernehmen. Übernimmt die Kundin innerhalb dieser Frist die Postlieferung nicht, so behält sich Andreas Lipp das Recht vor, diese ungeöffnet zu

vernichten. Andreas Lipp (Coworking Center) haftet nicht für Schäden, die der Kundin dadurch entstehen.

1.2.8. Andreas Lipp (Coworking Center) ist nicht verpflichtet, Paketsendungen entgegenzunehmen, es sei denn diese können im Postfach gelagert werden.

1.2.9. Abhängig vom jeweiligen Dienstleistungspaket wird Andreas Lipp (Coworking Center) den Namen bzw. das Firmenlogo der Kundin außen, straßenseitig anbringen.

### 1.3. Verlängerung oder Beendigung des Vertrags

Nach Ablauf der Laufzeit kann das Vertragsverhältnis entweder verlängert oder aufgelöst werden. Andreas Lipp (Coworking Center) informiert die Kundin rechtzeitig vor Ablauf der Laufzeit, woraufhin die Entscheidung bei der Kundin liegt. Eine Verlängerung erfolgt wie ein Erstkauf über die Bezahlung des Monatspaketes bzw. des jeweiligen Services per Banküberweisung. Bleibt die Bezahlung aus, so gilt das Vertragsverhältnis als erloschen.

Für den Falle, dass sowohl ein Geschäftsadressen-Vertrag als auch ein anderer Vertrag (z.B. Monatspaket) zwischen den gleichen Parteien besteht, bedeutet die Beendigung eines Vertrags nicht automatisch die Beendigung des anderen Vertrages. Die Parteien sollen ausdrücklich angeben, welche der Vereinbarungen beendet werden soll.

Im Falle der Beendigung des Geschäftsadressen-Vertrags soll die Kundin dafür Sorge tragen, dass alle ihre Dokumente, Post- und sonstige Sendungen, die bei Andreas Lipp (Coworking Center) gelagert bzw. verwahrt sind, innerhalb von 14 Arbeitstagen abgeholt werden, und soll ordnungsgemäß nachweisen, dass sie ihren Sitz von der Adresse des Andreas Lipp (Coworking Center) verlegt bzw. abgemeldet hat.

## 2. Monatspaket / Coworking Service

### 2.1. Zustandekommen eines Vertrags

Der Coworking-Vertrag kommt über den Kauf eines Monatspakets durch Bezahlung (Banküberweisung) des Pakets zustande. Wenn der Coworking Vertrag für eine bestimmte Zeitdauer abgeschlossen wird, endet dieser nach Ablauf der Zeit, es sei denn, der Vertrag wird durch einen Neukauf verlängert.

### 2.2. Inhalt des Monatspakets und Bedingungen:

2.2.1. Das Coworking Service wird gemäß der spezifischen Vereinbarung laut Auftragsbestätigung, welche die Kundin per Mail erhält und den vorliegenden AGB erbracht.

2.2.2. Das Coworking Service wird im Andreas Lipp (Coworking Center) erbracht, welches mit den Büroausrüstungen von Andreas Lipp (Coworking Center) eingerichtet ist.

2.2.3. Die Leistungen stehen ausschließlich während der Öffnungszeiten von Andreas Lipp (Coworking Center) zur Verfügung, welche auf der Website [www.coworkingcenter.at](http://www.coworkingcenter.at) veröffentlicht werden.

2.2.4. Die Leistungen von Andreas Lipp (Coworking Center) im Rahmen des Monatspakets, welche gegen Zahlung einer Gebühr erbracht werden, beinhalten die Leistungen, wie in den folgenden Punkten genannt sind:

- Nutzung von einem Arbeitsplatz im Andreas Lipp (Coworking Center) für eine (1) Person pro Monatspaket,
- Internet Zugang über Wifi,
- Heizung, Elektrizität, Benützung der Sanitäranlagen,
- Wasser, Tee oder Kaffee
- Reinigung,
- Nutzung von Büroeinrichtungen und -zubehör nach örtlicher Verfügbarkeit
- Nutzung von Kopierer, Farbdrucker, Scanner nach dem Fair Use Prinzip

2.2.5. Leistungen gegen zusätzliche Zahlung:

- Nutzung der Meetingräume im Andreas Lipp (Coworking Center) für einen zuvor reservierten Zeitraum
- Geschäftsadressen-Service und andere Dienstleistungen, sofern diese nicht im Monatspaket enthalten sind

Für die oben genannten Leistungen werden grundsätzlich die Preise, wie auf der Website [www.coworkingcenter.at](http://www.coworkingcenter.at) angegeben, verrechnet, es sei denn die Parteien weichen davon ab.

2.3. Verpflichtungen der Kundin:

2.3.1. Die Kundin hat die Ausrüstungen und Installationen funktionsgerecht zu verwenden und jeden Schaden zu ersetzen, der aus der nicht funktionsgerechten Nutzung entsteht.

2.3.2. Das Monatspaket berechtigt eine Person in einem gegebenen Zeitraum zur Inanspruchnahme der damit verbundenen Leistungen.

2.3.3. Im Zusammenhang mit der Nutzung des Internets ist es verboten, illegalen Inhalt herunterzuladen oder hochzuladen.

2.3.4. Die Kundin hat Andreas Lipp (Coworking Center) über alle Änderungen der Daten, die bei der Anmeldung oder dem Kauf des Monatspakets bekanntgegeben werden, unverzüglich zu informieren;

2.3.5. Die Kundin hat seine Aktivitäten unter Berücksichtigung der Arbeitssicherheit der anderen Kundinnen und der Regeln von Andreas Lipp (Coworking Center) auszuüben;

2.3.6. Die Kundin soll all ihre vertraglichen Verpflichtungen erfüllen (z.B. Zahlung der Gebühr, des Preises für sonstige Leistungen, Verlassen von Andreas Lipp (Coworking Center) bei Ende der Öffnungszeiten).